

TEPELNÉ ČERPADLO V BYTOVÉM DOMĚ?

NENECHTE SE NAPÁLIT!

V SOKOLOVĚ
VYCHÁZÍ 1 GJ TEPLA
Z CENTRÁLNÍHO SYSTÉMU
o **80–100 KORUN**
LEVNĚJI!

SLIBY vs. SKUTEČNOST

SLIBY

SKUTEČNOST

	Úspora nákladů		Náklady často vyjdou vyšší, než čekáte.
	Výhodná instalace		Slevu si dodavatel započítá jinde.
	Levná elektřina		Výhodný tarif neplatí pro všechny byty ani objekty.
	Tichý provoz		Systém musí spínat i v noci, hrozí hluk a stížnosti.
	Dlouhá životnost		Reálné zkušenosti jsou jiné – poruchy a výměny už po 10–15 letech.
	Jednoduchá instalace		Skryté náklady: rozvody, rozvaděče, úpravy, elektro příkon, měření...
	Dotace pokryjí náklady		Nárok na dotaci není jistý a podmínky se mohou změnit.
	Bezpečný provoz		Riziko legionelly – nutný dodatečný ohřev a vyšší náklady.
	Transparentní vyúčtování		Vyúčtování bývá neprůhledné, skutečné náklady zjistíte až po letech.
	Spolehlivý servis		Reálné náklady na servis a údržbu nikdo dopředu nezná.

KOLIK VÁS TO MŮŽE STÁT NAVÍC?

-  Rozvody a úpravy desítky až stovky tisíc Kč
-  Zvýšení elektrického příkonu a nové rozvaděče desítky až stovky tisíc Kč
-  Protihluková opatření desítky tisíc Kč
-  Doplnkový zdroj / bivalentní provoz vyšší provozní náklady
-  Servis a údržba pravidelné tisíce Kč ročně
-  Legionella – ohřev a ochrana další náklady
-  Úvěr / financování úroky a poplatky



NEŽ BUDETE HLASOVAT, CHTĚJTE FAKTA.



Zajistěte si
nezávislý
energetický
posudek



Porovnejte
více nabídek
(technicky
i ekonomicky)



Požadujte úplné
a transparentní
výpočty včetně
všech nákladů



Proveďte
legislativní
a tarifní
podmínky



Komunikujte
otevřeně se
všemi
vlastníky

TEPELNÁ ČERPADLA V BYTOVÝCH DOMECH

Informace pro výbory SVJ a bytová družstva před rozhodnutím o investici

NA CO SI DÁT POZOR:

- 1 SPRÁVNÉ DIMENZOVÁNÍ VÝKONU**
 Podhodnocený výkon může vést k nedostatečnému vytápění v zimních špičkách a nutnosti využívat drahé doplňkové zdroje.
- 2 MOTIVAČNÍ POBÍDKY A VLIVY**
 Slevy či výhody pro jednotlivce mohou ovlivnit rozhodování SVJ. Dbejte na transparentnost a kolektivní posouzení nabídek.
- 3 ÚPLNOST EKONOMICKÉHO VYHODNOCENÍ**
 Cena tepla musí zahrnovat nejen spotřebu elektřiny, ale i investici, odpisy, servis a další provozní náklady.
- 4 VEDLEJŠÍ INVESTICE A ÚPRAVY**
 Může být nutné:
 - navýšení elektrického příkonu
 - úpravy rozvodů a rozvaděčů
 - protihluková opatřeníTyto náklady významně ovlivní ekonomiku.
- 5 REÁLNÁ ŽIVOTNOST ZAŘÍZENÍ**
 Deklarovaná životnost 20 a více let není v českých podmínkách ověřena, zejména u systému vzduch-voda.
- 6 VHODNOST PRO BYTOVÉ DOMEY**
 Při nižších venkovních teplotách klesá účinnost a často je nutné využívat bivalentní (doplňkový) zdroj.
- 7 LEGISLATIVNÍ A TECHNICKÉ POŽADAVKY**
 Společné vytápění musí mít samostatné měření a přívod elektřiny – nelze jej sloučit s odběrem jednotlivých bytů.
- 8 TARIFNÍ PODMÍNKY ELEKTŘINY**
 Výhodné sazby (např. DS7d) nelze automaticky uplatnit pro všechny domácnosti ani ve všech objektech.
- 9 HYGIENICKÁ RIZIKA (LEGIONELLA)**
 Při nižších teplotách vody je nutné řešit dodatečný ohřev a ochranu proti bakteriím.
- 10 REÁLNÉ CENY ELEKTŘINY A DODAVATELĚ**
 Kalkulace mohou vycházet z nerealných cen nebo nestabilních dodavatelů. Pracujte s konzervativními scénáři.
- 11 STAVEBNÍ A SYSTÉMOVÉ ÚPRAVY**
 Pro efektivní provoz může být nutná rekonstrukce otopné soustavy (např. přechod na nízkoteplotní systém).
- 12 PROVOZ, SERVIS A DLOUHODOBÉ NÁKLADY**
 Zkušenosti s dlouhodobým provozem jsou omezené. Důkladně prověřte servisní podmínky a dostupnost servisu.
- 13 DOTACE A PRÁVNÍ RÁMEC**
 Nárok na dotace není automatický a může být omezen zákonnými podmínkami.
- 14 SKUTEČNÉ ÚSPORY**
 Změna zdroje tepla sama o sobě nesnižuje spotřebu tepla. Úspory přinášejí především zateplení, regulace a modernizace rozvodů.
- 15 TRANSPARENTNOST VYÚČTOVÁNÍ**
 Nastavte jasný systém sledování nákladů, aby bylo možné vyhodnotit skutečný přínos investice.



V SOKOLOVĚ VYCHÁZÍ 1 GJ TEPLA Z CENTRÁLNÍHO SYSTÉMU O 80–100 KORUN LEVNĚJI NEŽ Z TEPELNÉHO ČERPADLA!

DOPORUČENÍ PRO VÝBORY SVJ

- | | | | | |
|---|--|--|--|---|
| 
✓ Zajistěte nezávislý energetický posudek | 
✓ Porovnejte více nabídek (technicky i ekonomicky) | 
✓ Zohledněte celkové náklady životního cyklu | 
✓ Prověřte legislativní a tarifní podmínky | 
✓ Komunikujte otevřeně se všemi vlastníky |
|---|--|--|--|---|

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ZDROJE TEPLA JE STRATEGICKÁ INVESTICE NA DESÍTKY LET. PEČLIVÉ VYHODNOCENÍ VŠECH ASPEKTŮ JE KLÍČEM K ODPOVĚDNÉMU ROZHODNUTÍ.